



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 540/2020

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е MAIL: mjeremic.izvrsitelj@gmail.com

Дана 20.11.2020. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именован за подручје Вишег и Привредног суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ** у поступку спровођења извршења на основу извршне исправе – решења о извршењу Основног суда у Ужицу ИИ 211/2018 од 26.04.2018. године по предлогу извршног повриоца **БОШКА ТЕШИЋА** из Злакусе, ЈМБГ: 205976790012, кога заступа Мирослав Тешић адв. из Ужица по заменичком пуномоћју адвоката Десимира Драголовића из Ужица против извршног дужника **МИРОСЛАВА ШИБАЛИЋА** из Горјана ЈМБГ: **0208965790012**, дана 20.11.2020. године донео је,

ЗАКЉУЧАК

о првој јавној прдаји непокретности усменим јавним надметањем

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна прдаја непокретности путем усменог јавног надметања и то непокретности у својини извршног дужника Мирослава Шибалића уписаних у лист непокретности 274 КО Горјани и то

1. катастарске парцеле 1047/3 КО Горјани, која је по култури ливада треће класе површине 330 м² - процењене вредности **158.400,00 динара**
2. катастарске парцеле 1048/3 КО Горјани, која је по култури ливада треће класе површине 668 м² - процењене вредности **330.240,00 динара.**

II Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИ 540/2020 од 14.09.2020. године

III Јавни извршитељ констатује да су непокретнисти у приватној својини извршног дужника, да су исте по својој врсти пољопривредна земљишта која се граниче једна са другом које су равне површине са засадом ливаде и које се у једном делу граниче са пругом Београд - Бар.

V На првом јавном надметању почетна цена износи 70% процењене вредности сваке појединачне непокретности и то:

1. за катастарску парцелу 1047/3 КО Горјани, која је по култури ливада треће класе површине 330 м² - **110.880,00 динара**
2. за катастарску парцелу 1048/3 КО Горјани, која је по култури ливада треће класе површине 668 м² - **231.168,00 динара.**

VI Прво јавно надметање одржаће се дана 18.12.2020. године, са почетком 12:00 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Пековић из Ужица, Ул. Љубе Стојановића бр.5.

VII Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 (једне десетине) од утврђене тржишне вредности сваке појединачне непокретности из става 2 овог закључка и о томе обавестите јавног извршитеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво јавно надметање. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **Марине Пековић број 205-273940-52** који се води код Комерцијалне банке АД Београд са назнаком „јемство за учешће на првој јавној продаји непокретности“ са позивом на број **И.И 540/2020**.

VIII Право учешћа на јавном надметању НЕМАЈУ извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линiji а у побочној линiji до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Право учешћа на јавном надметању имају имаоци законског права прече куповине, који су у обавези да уплате јемство. У конкретном случају имаоци законског права прече купвине су власници суседних пољопривредних земљишта, односно власници катастарске працел 1047/4 КО Горјани и 1048/1 КО Горјани који ће о времену и месту одржавања јавног надметања бити обавештени достављањем овог закључка на адресу пребивалишта из евиденције о личним картама.

Имаоци законског права прече куповине имају првенство над најповољнијим понудиоцем уколико се одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности изјасне да купују непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац.

У конкретном случају не постоји уговорно право прече куповине непокретности уписано у катастар непокретности.

IX Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, сходно члану 182.ЗИО („Сл. Гласник РС“ број 106/2015).

X Понуђач са највећом понудом ће платити цену непокретности одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који је одредио јавни извршитељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати цеколупан износ купопродајне цене у року који јавни извршитељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни извршитељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

XI Заинтересована лица могу разгледати непокретност уз претходну најаву јавном извршитељу на број телефона 031/523-652 и 060/0523-652 сваког радног дана у периоду од 10:00 – 15:00 часова.

XII Овај закључак објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин (на интернет страници Основног суда у Ужицу), а странке могу објавити закључка у средствима јавног информисања и могу о закључку обавестити посреднике у прдаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО („Сл. Гласник РС“ број 106/2015).

ПОУКА: Против овог закључак није дозвољен правни лек.

